

New

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿਖੇ
ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ
ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ (ਮਿਤੀ 07-02-2011 ਤੋਂ
ਲਾਗੂ)

1. ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਸਲ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼, 1999, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮੰਡੀ ਸਾਖਾ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ.4/ ਪੀ.ਏ. /23/1961 /ਐਸ ਐਸ.18 ਅਦ 43 / ਏ ਐਮ ਡੀ. (1)/2008, ਮਿਤੀ 2 ਜਨਵਰੀ, 2008 ਰਾਹੀਂ ਸਧ ਗਏ ਹਨ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਵਰਨ ਹਵੇਗੀ।
2. ਬਲੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਅਸਟਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ।
3. ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਅਧਾਰ (as is whereis basis) ਤੇ ਹਵੇਗੀ।
4. ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੁਝਾਂ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 10,000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 20,000/- ਰੁਪਏ ਖਤਰ ਯਗਤਾ ਫੀਸ ਜੋ ਮੜਣ ਯੋਗ /ਐਂਡ ਜਸਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਵੇਗੀ) ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜੋ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੇਂਚਬਲ ਐਂਟ ਚੇਂਡੀਗੜ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਰਸੀਦ ਪਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹਵੇਗੀ।
5. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਅਗਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਤਸਲੀ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਹਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਜਾਹਿਰ ਹੁੰਦਾ ਹਵੇ ਕਿ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਬੋਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ/ਐਂਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਪਾਪਤ ਹਨ। ਕਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਸਾਂਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੇ ਜਿਆਦਾ ਨਾਵਾਂ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਨਵਰਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਪੇਂਚਬਲ ਐਂਟ ਚੇਂਡੀਗੜ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਭਿਊਲਡ ਬੈਂਕ ਜਿਸ ਦੀ ਬਾਂਚ ਚੇਂਡੀਗੜ ਵਿਖੇ ਹਵੇ ਤੇ ਜਾਰੀ ਸੁਦਾ ਹਵੇ, ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
8. ਜੇਕਰ ਕਿਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਕਈ ਝਗੜਾ (Dispute) ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਅਸਟਟ ਅਫਸਰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

9. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਲੀਕਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਬਲੀ ਸਮੇਂ ਜਾਣ ਬੁੱਝ ਕੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਹੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਖਰਾਬੀ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਮੁੜ ਬਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
10. ਬਲੀ ਦੀ ਪਸਕਸ ਮੋਡੀ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਪਲੈਨ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਰਕਬ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਲਾਟ ਦਾ ਸਹੀ ਸਾਈਜ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਛਾਈਮੈਨਸਨਜ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਣਤੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਬਲੀ ਸਮੇਂ ਦਰਸਾਏ ਰਕਬ ਤੋਂ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਘੱਟ/ਵੱਧ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਘੱਟ/ਵੱਧ ਰਕਬ ਦੀ ਕੀਮਤ ਆਕਸਨ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚੋਂ ਘਟਾਈ/ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰੀਦਾਰ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।
11. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬਲੀ ਫਾਰਮ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ " ਪੇਸਕਸ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ " ਦੇ ਫਾਰਮ ਤੋਂ ਵੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।
12. ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਬਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ਬਲੀ ਕਰਤਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਤੁਰੰਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜਿਸ ਮਾਰਕਿਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੋਡੀ ਬਰਡ, ਪੰਛੇਬਲ ਐਂਟ ਚੈਂਡੀਗੜ ਦੇ ਨਾਂ ਹੇਠ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਬਲੀ ਕਰਤਾ ਅਫਸਰ/ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਲੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਵਾਸੀਆਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਬਲੀਕਾਰ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਦ ਉਹ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਦੇ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਦੀ ਸਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਬਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
13. ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੈਸ ਆਕਟਰ ਪੰਜਾਬ ਮੋਡੀ ਬਰਡ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦਾਸੇ ਉਸਨੂੰ ਮੈਨਜ਼ਰ ਹੋਣ ਨਾ ਮੈਨਜ਼ਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
14. ਜੇਕਰ ਬਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅੰਤਿਮ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 75% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:

Alternative (A)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ -ਅੰਦਰ 5% ਕੈਸ ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਸਮੇਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜਾਂ

Alternative (B)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਯਕਮੁਸਤ ਬਿਨਾਂ ਕੈਸ ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਤੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜਾਂ

Alternative (C)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਛੇ ਬਰਾਬਰ ਫਾਸਟੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

15. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ/ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਡੀਊ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ **(In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it**

shall be deemed to have been handed over on the due date)

16. ਖੀਦਦਾਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋਗਾ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਈਟ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਖੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਉਂਪਾਰ ਅਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਲਨਸੀਲ/ਖਤਰਨਾਕ/**obnoxious** ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜੋ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਲਈ ਖੱਤਰਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਦੁਕਾਨ ਸਰਾਬ ਦੇ ਵਿਉਂਪਾਰ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
17. ਖੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੇ ਵਰਗਡਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ/ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
18. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਹੱਕ ਸਕੱਤਰ ਬਰਡ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਿਰ ਵੀ ਖੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਮਾਹਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
19. ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬਰਡ ਚੇਂਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਉਸਾਰੀ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਲਈ ਸਟੈਂਡਰਜ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਸਕੱਤਰ ਬਰਡ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੂਦਾ ਖਾਕਾ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰ ਕੋਟ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਕਸ਼ਾ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਹਾਸਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
20. ਬਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਖੀਦਦਾਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਦ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀ 10% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਲਈ ਅਤੇ 15% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚੌਥੇ ਸਾਲ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
21. ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਟੁਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
22. ਖੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਲਕਲ ਬਾਡੀਜ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਆਮ ਅਤੇ ਲਕਲ ਟੈਕਸ/ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।
23. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆਜਾਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਇਕਮੁਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਾਂ ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿੱਥੇ ਸਭਿਉਲ ਦੀ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਨੌਂ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬਰਡ ਤੋਂ ਫਾਰਮ ਬੀ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੇ ਸਟੈਂਪ ਹੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਪੱਪਰ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਿਸਚਿਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਦਾ ਖਰਚਾ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਐਕਜੀਕਿਊਸਨ ਲਈ ਸਬਮਿਟ ਕਰੇਗਾ। ਐਕਜੀਕਿਊਸਨ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਹ ਡੀਡ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਅਗਰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ 3 ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਉਸ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਦਿਨ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਪਲਾਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਟੈਪ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

24. ਵੇਚ ਫਾਰਮ ਬੀ ਤੇ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ (Conveyance Deed) ਮੰਡੀ ਬਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੌਤੇ/ਸਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹਰ ਮੰਤਵ ਲਈ, ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਵਚੀ ਨਾ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਆੜਤ, ਵਪਾਰਕ ਸਬੰਧੀ ਆਦਿ ਨੂੰ ਇੱਕ ਦੂਸਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ/ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਖਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

25. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਸ ਉਪਰ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਦਾ ਮੁਲਅੰਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਲਾਗੂ ਰੂਲਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

26. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਉਹ ਸਭ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਇਕ ਸਰਤ/ਸਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਈ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਯੋਗ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਖਰਚੇ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਰਜ ਬੋਰਡ ਦਾ ਰਹੇਗਾ।

27. ਜੇ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੀਯਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਪਲਾਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਨੂੰ ਮੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੰਕਾ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਅਜਾਤ ਅਗਰ ਕੋਈ ਡਿਊ ਬਣਦਾ ਹੋਣ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਆਮ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

28. ਅਗਰ ਉਕਤ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਰਤ ਬਾਰੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ **difference of opinion** ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਦ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ ਬੋਰਡ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4/4

ਸਹੀ/-
ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ