

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 149-52, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਨੰ: ਮਿਲਖ-/

ਮਿਤੀ:

ਵੱਲ,

ਨਾਮ

ਰਜਿਸਟਰਡ

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ

ਵਾਸੀ

ਤਹਿਸੀਲ

ਜਿਲਾ

ਵਿਸ਼ਾ: ਫਾਰਮ - ਬੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੰਡੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਸਾਈਜ਼

ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ

ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਪਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਮੁਕੰਮਲ ਰਿਕਾਰਡ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਾਜਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ:

1. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।
2. 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਨਾ ਪੱਤਰ
3. ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਆਈਡੈਂਟੀ ਪਰੂਫ ਸਬੰਧੀ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਪਾਸਪੋਰਟ/ ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ / ਰਾਸ਼ਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਪਰੂਫ ਲੈ ਕੇ ਹਾਜਰ ਹੋਇਆ ਜਾਵੇ।
4. ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ (ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ) 2 ਫੋਟੋ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਪੇਪਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ/ ਬੂਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਉਪਰ ਦੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਇਲਾਕਾ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਪੰਚ/ ਸਰਪੰਚ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।
7. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਲਈ ਡਿਟੇਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭਰੇ ਜਾਣ।

ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮ) ਐਕਟ 1960

ਫਾਰਮ ਬੀ
(ਵੇਖੋ ਨਿਯਮ 5)

ਮੰਡੀ ਵਿਚ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੰ:
ਸਾਈਜ਼ ਕਿਸਮ ਲਈ ਥਾਂ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੈਂ/
ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਨਾਮਾਂ।

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ
ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਸ੍ਰੀ
ਪੁੱਤਰ/ ਪੁੱਤਰੀ/ ਪਤਨੀ ਵਾਸੀ
..... (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆ।

ਜਦਕਿ ਇਸ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਭੈਂ/ ਇਮਾਰਤ ਜਿਸ ਦਾ ਇਥੇ ਇਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਹੈ, ਵੇਚਣ
ਵਾਲੇ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰ ਸਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਪਲਾਟ ਨੰ:
ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਿਛੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਲੋਂ
ਨਿਰੂਪਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਮ ਨੀਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਵਾਸਤੇ
ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਨਿਲਾਮੀ ਉਤੇ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰੁ:
ਦੀ ਬੋਲੀ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਰੁਪਏ
(ਅੰਕਾ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਰੁਪਏ
(ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ) ਭਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜਦਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ
ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਸਾਲ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਪੇਸ਼ਕਸ਼
ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਉਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਸ ਨੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਦਾ ਬਕਾਇਆ
ਨਮੋਤ ਵਿਆਜ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ
ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਉੱਤੇ ਅਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਹਰ ਇਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ
ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਮੰਨ ਲਿਆ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੁਕਮ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਮਿਤੀ
ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਉਕਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇਸ ਗਲ ਦੀ ਸਾਖੀ ਭਰਦਾ ਹੈ ਕਿ
ਉਕਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰਣ ਵਿਚ ਅਤੇ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੇ ਇਸ ਪਿਛੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ
ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ
ਰੁ: ਦੀ ਉਕਤ ਰਕਮ ਜਿਸ ਦਾ ਇਸ ਵਿਚ ਇਸ ਪਿਛੋਂ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹੁੰਚ
ਰਸੀਦ ਦਿੰਦਾ ਹੈ) ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਤਕਾਲ
ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਨਾਲ ਨੀਚੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਖੇਤਰ ਪਲਾਟ "ਚ" ਦਰਜ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੁਆਰਾ ਹਸਤਾਖਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਫ਼ਤਾਮਾ ਲੇ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੁਕੰਮਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਰਖਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ (ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਵਿਨਿਯਮ) ਐਕਟ 1960 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਛੋਟਾਂ, ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਭ ਇਥੇ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਥਾਤ :-

1. ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਲਈ ਸਭ ਖਾਣਾਂ, ਖਣਿਜ ਜੋ ਭੀ ਉਕਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਹੋਣ, ਰਾਖਵੀਰਕਨ ਦਾ ਹੱਕ ਸਭ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਕਤੀਆਂ ਸਮੇਤ ਜੋ ਵੀ ਖੋਜ ਕਰਨ, ਕੰਮ ਕਰਨ, ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਕ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਮਿਆਂ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਰਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਮੁਨਾਸਬ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਤਹ ਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਜਾਂ ਭੂਮੀਗਤ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਤ ਸਕਫ਼ੀਆਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਤਹ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਸਧਾਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਤਹ ਤੇ ਇਹ ਸਭ ਚੀਜ਼ਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾਨਕ ਜਾਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਸਭ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਛੋਟਾਂ ਨਾਲ ਅਤੇ ਰਾਖਵੇਂਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਮਕਸਦ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧਾਨ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਤੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਸਤਹ ਮੱਲਣ, ਸਤਹ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜਣ ਕਰਕੇ, ਜੋ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ, ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਕਰਕੇ ਖਰਾਬ ਹੋ ਜਾਣ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਦਰਮਿਆਨ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹੋ ਜਿਹਾ ਸਮਝੌਤਾ ਨਾਂ ਸਿਰੇ ਚੜ੍ਹਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਜੋ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਮੈਂਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਭੋਂ ਮਾਲੀਆਂ ਭਰਿਆ ਹੋਵੇ।
 3. ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਸਰੋਆਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਿਕ ਟੈਕਸ, ਕਰਾਂ, ਉਪਕਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।

4. ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਸਾਈਜ ਉਪਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸਲੀ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਵੇਗਾ। ਪਰ ਸ਼ਰਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਖੰਡ ਅਧੀਨ ਸਮਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਮਿਥੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਿਆ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਵੱਸ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਸਨ। ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ/ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਤਾਂ ਬਰਫ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

5. ਕਥਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਸਾਈਜ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਪਰਲੀ ਛੱਤ ਜਾਂ ਛੱਤਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਣ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸਲੀ ਤੱਕ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਮੁਰੰਮਤ/ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਸਲੀ ਤੱਕ ਕਰੇਗਾ।

6. ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਈ ਟੋਇਆ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਪੁਟੇਗਾ।

7. ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਾਂ ਆਪ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਸਾਈਜ ਦੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਮਨੋਰਥ ਲਈ ਇਥੇ ਮੌਜੂਦੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਵਰਤਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ।

8. ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਵਿਆਜ ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭਵਿਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੰਗਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਅਗੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਹੀ ਵੇਚੇਗਾ।
 9. ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਅਤੇ ਨੌਕਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਾਰੇ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਢੰਗ ਨਾਲ 24 ਘੰਟੇ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਜਿਹੜੀ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮਨੋਰਥ ਨਾਲ ਉਸ ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਬਿਨਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਅਧੀਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਵਿਚ ਅਤੇ ਉਪਰ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 10. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਥਤਿਆਰ ਹੋਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤਾਂ ਉੱਤੇ ਪਹਿਲ ਖਰਚ ਵਜੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਉੱਤੇ ਅਮਲ ਦਰਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਮਨੋਰਥ ਹਿੱਤ ਉਚਿਤ ਹਨ। ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉੱਤੇ ਆਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਣ ਵੀ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।
 11. ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜੋ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਅਲਾਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਭਾਵੇਂ ਮੁਆਫ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਉੱਤੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸ ਉੱਤੇ ਨਿਰਮਤ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਰਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲੈਣ ਦਾ, ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
 12. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਝਗੜੇ ਦੀ ਵਾਰਤਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਵਿਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਸਲੀ ਆਸਾ ਅਤੇ ਅਰਥ ਹਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਲੇ ਹਰ ਇਕ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਹੱਕਾਂ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਇਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਕਤ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਵਿਕਾਸ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਵਿਚਲੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਉੱਤੇ ਅੰਤਿਮ ਬੰਧਨ ਹੋਵੇਗਾ।
 13. ਜੇਕਰ ਅਤੇ ਜੱਦੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਚਾਈ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਸਭ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਵਿਚ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਵਿਕ੍ਰੇਤਾ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਅਮਨ ਪੂਰਵਕ ਹੋ ਪੂਰਣ ਅਧਿਕਾਰ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਉਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦੁਆਏਗਾ।
ਇਥੇ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਲਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਤੇ ਵੱਖਰਾ ਅਰਥ ਸਾਹਮਣੇ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗਾ ਜਦਕਿ ---
- ੳ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਵਿਚ ਵਰਤੀ ਗਈ ਟੂਕ "ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ", ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਤਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀਕਰਨ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸੁਪਰਦਾਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯਥਾਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿਚ ਵਰਤੀ ਗਈ ਟੂਕ "ਖਰੀਦਦਾਰ" ਵਿਚ ਉਕਤ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ, ਉੱਤਰ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਸੁਪਰਦਾਰ, ਇੰਤਕਾਲ ਪਾਤਰ, ਪਟੇਦਾਰ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਕਾਬਜ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਬਹੁਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਦੀ ਗਵਾਈ ਵਿਚ ਪਾਰਟੀਆਂ (ਧਿਰਾਂ) ਨੇ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਕਾਰ ਆਪਣੇ ਨਾਮਾਂ ਸਾਹਮਣੇ ਉਪਯੁਕਤ ਜਗਾਹ ਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਹਰ ਇਕ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ (ਹਸਤ ਅਨੁਦਾਨੀ) ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ:

ਪ੍ਰਬੰਧਕ
ਨਿਊ ਮੈਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ, ਪੰਜਾਬ ਮੈਡੀਕਰਟ ਬੋਰਡ
ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਚੰਡੀਗੜ

ਮਿਤੀ ਨੂੰ
ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿਚ
ਉਕਤ ਦੁਆਰਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

1. ਨਾਮ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ
..... ਵਾਸੀ
ਰਿਹਾਇਸ ਅਤੇ ਕਿਤਾ

ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

1. ਨਾਮ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ
..... ਵਾਸੀ
ਰਿਹਾਇਸ ਅਤੇ ਕਿਤਾ

ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਮੈਂ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹਸਤਾਖਰ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਹਸਤਾਖਰ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਹਸਤਾਖਰ
(ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਕੇ)

ਮਿਤੀ
ਸਥਾਨ

ਮੈਂਬਰ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ/ ਮੈਂਬਰ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ / ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ / ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ/ ਸਰਪੰਚ/ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਜੋ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾਂ ਹੋਵੇ।

ਨੋਟ : - ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਅਲਾਟੀ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਾਂ ਹੋਏ ਹੋਣ।

ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

1. ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਾ ਪੜੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਿਰਫ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਜਾਂ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੋਵੇ।
3. "ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
4. ਕੇਵਲ ਉਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਹੋਵੇ
5. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਲਈ "ਫਾਰਮ-ਬੀ" ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
6. ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।
 - ੳ) ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ
 - ਅ) ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਜਾਂ ਨਾਮਜਦ ਕੀਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ "ਬੀ-ਫਾਰਮ"
 - ੲ) ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)
 - ਸ) ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਉਪਰ ਪੂਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ। (ਮੁਕੰਮਲ ਰੈਜੀਡੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਜ਼ ਸਮੇਤ)
 - ਹ) ਜੇਕਰ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਕੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਦਾ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
 - ਕ) ਇੱਕ ਗਵਾਹ ਸਬੰਧਤ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਪੰਚ/ ਸਰਪੰਚ/ ਨੰਬਰਦਾਰ ਜਾਂ ਕੌਂਸਲਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
 - ਖ) ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਦੁਕਾਨ/ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ ਕੇ 4x6 ਸਾਈਜ ਦੀ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ ਜੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।
 - ਗ) ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਦੋ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ ਸਾਈਜ (2x2)
 - ਘ) 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਉਮਰ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਵੇ ਘੋਸ਼ਨਾ ਪੱਤਰ
7. ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਬੀ-ਫਾਰਮ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੱਕੇ ਪੇਪਰਾਂ ਤੇ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ।
8. ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਦੀ ਤਰਫ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰੇਗਾ।
10. ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਸਬਮਿਟ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਸਬੰਧੀ ਇਨਫੁਐਰੀ ਮਿਲਖ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਫੋਨ ਨੰਬਰ 0172-5085827 ਜਾਂ 5059453 ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:

ਥਾ:ਹੁਕਮ

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕ

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫਾਰਮ

ਵੱਲ

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੈਂਡੀ ਬਰਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਵਿਸ਼ਾ :- ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੇ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ:
ਕਿਸਮ ਮੰਡੀ
ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਮਿਤੀ ਰਾਹੀਂ
ਸਾਨੂੰ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਨੰਬਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ
ਨਾਲ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਫਾਰਮ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਜੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ
ਜਾਦਾ ਹੈ:-

1. ਅਸਟੇਟ ਪੇਪਰਾਂ ਉਪਰ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ ਕੀਤਾ ਫਾਰਮ-ਬੀ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ
ਪੰਨਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
2. ਪੱਕੇ ਪੇਪਰ ਉਪਰ ਟਾਈਪ ਕੀਤੀਆਂ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ।
3. ਅਸਟੇਟ ਪੇਪਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਉਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਦੋ ਗਵਾਹਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਸਮੇਤ ਤਸਦੀਕ
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।
4. ਨੌਂ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਕਾਪੀ।
5. ਜਿਸ ਪਲਾਟ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦੀ ਕੰਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਸ ਦੁਕਾਨ/ ਬੁਥ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਖੜੇ ਹੋ
ਕੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਫੋਟੋ ਜੋ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
6. 25 ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਸਟੇਟ ਤੇ ਸਵੇ ਘੋਬਨਾ ਪੱਤਰ
7. ਅਲਾਟੀ ਦੀਆਂ ਸੈਲਫ ਅਟੈਸਟਿਡ ਰੰਗਦਾਰ ਫੋਟੋ।(ਦੋ)
8. ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਵਜੋਂ ਸਬੂਤ।

ਮਿਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ
ਪੂਰਾ ਪਤਾ
ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਨਾ ਪੱਤਰ

Form No.

ਮੈਂ
 ਪੁੱਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ
 ਵਾਸੀ
 ਪੁਰਾਪਤਾ



ਜਿਲਾ ਉਮਰ ਸਾਲ ਮਾਲਕ ਖੁੱਦ ਜਾਂ ਬਤੌਰ
 ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ
 ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ ਹਾਂ:-

1. ਪਲਾਟ ਨੰ. ਸਾਈਜ਼ ਮੰਡੀ ਜਿਲਾ
 ਸ੍ਰੀ
 ਵਾਸੀ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਸੀ।
2. ਇਹ ਕਿ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਹਾਂ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
 ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜੀਵਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ
 ਗਿਆ (ਇਹ ਸਰਤ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਹਾਜ਼ਰ ਨਾ ਹੋਵੇ)
3. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਮੇਰੇ ਵੱਲ
 ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲਦਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਮੈਂ ਉਸ ਦਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਨਿਊ ਮੰਡੀ ਟਾਊਨਸ਼ਿੱਪ ਐਕਟ 1960, ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੂਲਜ਼ ਅਤੇ
 ਕੋਨਵੇਂਸ਼ਨ ਡੀਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
5. ਇਹ ਪਲਾਟ ਗਰਿੱਟ/ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ
6. ਜੇਕਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੌ ਲਾਗਤ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਤੇ 30 (ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ
 ਵਧੀ ਹੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। (ਇਹ ਸਰਤ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਹਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ
 ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਲਾਟ ਰੂਲਾਂ ਅਧੀਨ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ)
- 7(ਏ) ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
 ਜਾਂ
- 7(ਬੀ) ਮੈਂ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ
 ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਮੰਨਜੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ (ਜੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)।
8. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੇਸਮੈਂਟ / ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ।
 ਜਾਂ
- 8(ਏ) ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੇਸਮੈਂਟ/ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਬਣਾਈ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਚਾਰਜ / ਫੀਸ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ
 (ਜੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ
 ਤਜਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਤੋਂ 6 ਤੱਕ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਅਤੇ ਦਰੁਸਤ
 ਹੈ। ਇਹ ਬਿਆਨ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਚਰਜ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ ਖੂਠੀ
 ਅਤੇ ਫੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ।

ਬਿਆਨਕਰਤਾ