ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿਖੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀ ਚੰਕ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ (ਮਿਤੀ 07-02-2011 ਤੋਂ ਲਾਗੂ)

1. ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰੀਕਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਸੇਲ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ 1999, ਜੋਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮੰਡੀ ਸਾਖਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸਨ ਨੰ: ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ .4/ ਪੀ. ਏ./ 23/1961 / ਐਸ. ਐਸ. 18 ਅਦ 43/ਏ. ਐਮ. ਡੀ.(1)/ 2008, ਮਿਤੀ 02-ਜਨਵਰੀ, 2008 ਰਾਂਹੀ ਸੋਧੇ ਗਏ ਹਨ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਵਰਨ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿਚੋਂ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾ ਸਾਮਿਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਭਾਵ ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਘਟਾਈ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

3. ਇਹਨਾ ਪਲਾਟਾ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਿਵੇ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ (as is where is basis) ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।

4. ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਸੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾ ਲਈ 50,000/- ਰੁਪਏ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ (ਜੋ ਮੋੜਨ ਯੋਗ/ ਐਡਜਸਟ ਜਮਾਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ) ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜੋ ਮਾਰਕਿਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਪੇ ਏਬਲ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹੋਣ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਸੰਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਸੁਰੂ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. ਅਗਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਵੱਲੋ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰਵਾਉਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ ਪੇਸ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋ ਇਹ ਜਾਹਿਰ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਸੰਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਬੋਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖ੍ਰੀਦ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨਾਲ ਸਮਝੋਤਾ/ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਜਰੂਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ। ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਸੱਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਨਾਵਾਂ ਤੇ ਮਨਜੂਰੀ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

7. ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਨਫਰਮ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਾਰਕਿਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਟ-ਫੰਡ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਪੇਏਬਲ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਡਿਊਲਡ ਬੈਂਕ ਜਿਸ ਦੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਸੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਰਾਹੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

8. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ (Dispute) ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

9. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਜਾਣ ਬੁੱਝ ਕੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਮੁੜ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਨਹੀ ਲੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

10. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੇਸਕਸ ਮੰਡੀ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਪਲੈਨ ਦੇ ਨਕਸੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਰਕਬੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਪਲਾਟ ਦਾ ਸਹੀ ਸਾਈਜ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਡਾਈਮੈਨਸਨਜ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਨਤੀ

ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਦਰਸਾਏ ਰਕਬੇ ਤੋ ਕੋਈ ਰਕਬਾਂ ਘੱਟ/ ਵੱਧ ਜਾਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਘਟੇ/ਵਧੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਆਕਸਨ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚੋ ਘਟਾਈ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।

11. ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਫਾਰਮ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪੇਸਕਸ ਦੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਦੇ ਫਾਰਮ ਤੇ ਵੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।

12. ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% ਰਕਮ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ ਬੋਲੀ ਕਰਤਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਤੁਰੰਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਜੋ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਪੇਏਬਲ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਬੋਲੀ ਕਰਤਾ ਅਫਸਰ/ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੋਲੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਦ ਉਹ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਦੇ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਦੀ ਸਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮ੍ਹਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

13. ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਸਨੂੰ ਮੰਨਜੂਰ ਜਾਂ ਨਾ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

14. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅੰਤਿਮ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 75% ਬਕਾਇਆ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

Alternative(A)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 5% ਕੈਸ ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜਾਂ

Alternative(B)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯਕਮੁਸਤ ਬਿਨਾਂ ਕੈਸ ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਜਾਂ

Alternative(C)

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਛੇ ਬਰਾਬਰ ਛਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

15. ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਬਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਡਿਊ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਬਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। (in case the allottee fails

to take the possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been over on the due date)

16. ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਈਟ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਉਪਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਲਨਸੀਲ/ਖਤਰਨਾਕ/obnoxious ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜੋ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਖੱਤਰਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਦੁਕਾਨ ਸਰਾਬ ਦੇ ਵਿਉਪਾਰ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

17. ਖ੍ਰੀਦਾਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੇ ਵਰਾਂਡਿਆ ਦੀ ਕਿਸ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋ/ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

18. ਜਦੋ ਤੱਕ ਕਿ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਹੱਕ ਸਕੱਤਰ ਬੋਰਡ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋ ਬਿਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਫਿਰ ਵੀ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਮਾਂਹਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

19. ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਮਿਊਨਸੀਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਈ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਊਨਸੀਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਈ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਏਗਾ।

20. ਬੋਰਡ ਵੱਲੋ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੁੰਕਮਲ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤੱਦ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀ 10%ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਲਈ ਅਤੇ 15% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚੌਥੇ ਸਾਲ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

21. ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟੁਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਵੰਡਿਆਂ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

22. ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇ ਸਮੇ ਸਿਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਲੋਕਲ ਬਾਡੀਜ ਵੱਲੋ ਲਗਾਏ ਗਏ ਆਮ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਟੈਕਸ/ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।

23. ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਅਜਾਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਇਕਮੁਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਾਂ ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿੱਥੇ ਸਡਿਊਲ ਦੀ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਤੋ ਨੋ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਤੋ ਫਾਰਮ ਬੀ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਸਮੇ ਸਮੇ ਤੇ ਨਿਸਚਿਤ ਸਟੈਪ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਪ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਦਾ ਖਰੜਾ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਐਗਜੀਕਿਊਸਨ ਲਈ ਸਬਮਿਟ ਕਰੇਗਾ। ਐਗਜੀਕਿਊਸਨ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਹ ਡੀਡ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਸਟਿਰਡ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਅਗਰ ਉਸ ਵੱਲੋ ਆਖਰੀ ਕਿਸਤ

ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋ (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਕੰਨਵੇਨਸਨ ਡੀਡ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਉਸ ਵੱਲੋ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇ ਤੋ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਉਸਨੂੰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਉੱਪਰ ਕੰਨਵੇਨਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕੀਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਦਿਨ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਪਲਾਟ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਵੇਚ ਫਾਰਮ ਬੀ ਅਤੇ ਕਨਵੇਨਸਨ ਡੀਡ (Conveyance Deed) ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੋਤੇ/ ਸਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾ ਪਵੇਗਾ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਤੇ ਇਸ ਸਮਝੋਤੇ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੀ ਉਹ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਵੇਚੀ ਨਾ ਗਈ ਹੋਵੇਦੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ, ਆੜਤ, ਵਪਾਰਕ ਸਬੰਧੀ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਦੂਸਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜਿੰਮੇਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

24. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਰਾਹੀ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਸ ਉੱਪਰ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਦਾ ਮੁੱਲ ਅੰਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਨਿਰਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਲਾਗੂ ਰੂਲਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਸਮੇ ਸਮੇ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ।

25. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਰਾਹੀ ਉਹ ਸਭ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਚੀਜਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਸਰਤ/ ਸਰਤਾਂ ਜਿਵੇ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ ਕਿ ਪਾਲਣਾਂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਯੋਗ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਅਲਾਟੀ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਖਤਿਆਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਉਪਰ ਪਹਿਲਾ ਚਾਰਜ ਬੋਰਡ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।

26. ਜੇ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੀਯਤ ਸਮੇ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਪਲਾਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10 ਪ੍ਰਤੀਸਤ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆਜਾਤ ਅਗਰ ਕੋਈ ਡਿਉ ਹੋਣ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਆਮ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਖਿਤਿਆਰ ਹੋਵੇਗਾ।

27. ਅਗਰ ਉਕਤ ਸਰਤਾ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਸਰਤ ਬਾਰੇ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚ ਕੋਈ Difference of Opinion ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਦ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ ਬੋਰਡ ਜੀ ਵੱਲੋ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ
ਮੋਹਾਲੀ।