

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀਆਂ ਵਿਖੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਵਿਕਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਬੋਰਡ (ਸੀਲ ਐਂਡ ਟਰਾਂਸਫਰ ਆਫ ਪਲਾਟਸ) ਰੂਲਜ਼, 1999, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮੰਡੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ.4/ਪੀ.ਏ./23/1961/ਐਸ.ਐਸ. 18 and 43 /ਏ.ਐਮ.ਡੀ.(1)/2008, ਮਿਤੀ 2 ਜਨਵਰੀ, 2008 ਰਾਹੀਂ ਜਿਧੇਂ ਗਏ ਹਨ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਵਰਨ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਵਿਖੇ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ।
3. ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ " ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਜਿਥੇ ਹੈ " ਦੇ ਅਧਾਰ (as is where is basis) ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖੁਫ਼ਾ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 10,000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਭਾਬੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ 20,000/- ਰੁਪਏ ਬੈਂਕਰ ਯੋਗਤਾ ਫੰਡ (ਜੋ ਮੋਢਣ ਯੋਗ /ਐਡਜਸਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ) ਨਕਦ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜੋ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਪੇਏਬਲ ਐਂਟ ਚੇਂਡੀਗੜ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਸਬੰਧਤ ਸਕੱਤਰ ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਰਸੀਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਅਗਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਤਸਲੀ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਜਾਹਿਰ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਬੋਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਖ੍ਰੀਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ/ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ੁਰੂ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ। ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਸੌਂਢ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਨਾਵਾਂ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕਨਵਰਸ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਪੇਏਬਲ ਐਂਟ ਚੇਂਡੀਗੜ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਭਿਊਲਡ ਬੈਂਕ ਜਿਸ ਦੀ ਖ੍ਰੀਦ ਚੇਂਡੀਗੜ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਸੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
8. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਝਗੜਾ (Dispute) ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
9. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਜਾਣ ਖੁੱਭ ਕੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਤੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਝਗੜਾ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤ ਦੀ ਫਰਮ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਮੁੜ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲੈਣ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
10. ਬੋਲੀ ਦੀ ਪੇਸਕਸ਼ ਮੰਡੀ ਦੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਪਲੈਨ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਰਕਬੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਲਾਟ ਦਾ ਸਹੀ ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਡਾਈਮੈਨਸ਼ਨਜ਼ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਟਤੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਿਟਤੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਦਰਸਾਏ


10/6/09

ਰਕਮ ਤੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਘਟਾਉਣ/ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਘਟਾਉਣ/ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਆਕਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਘਟਾਈ/ਵੱਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

11. ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੈਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਬੈਲੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ/ਬੈਲੀ ਕਰਤਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਤੁਰੰਤ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਮਾਰਕਿਟਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ, ਪੰਜਾਬ ਸੱਭੀ ਬੈਂਕ, ਪੇਏਬਲ ਐਂਡ ਚੈਂਜੀਗਰਜ਼ ਦੇ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਸਿੱਕੇ ਤੇ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਬੈਲੀ ਕਰਤਾ ਅਫਸਰ/ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਲੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਬੈਲੀਕਾਰ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਰ ਦੇ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਦੀ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਬੈਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ 25% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਯੋਗਤਾ ਫੀਸ ਸਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
12. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬੈਲੀ ਵਾਰਮ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ " ਪੇਸਕਸ਼ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ " ਦੇ ਵਾਰਮ ਤੇ ਵੀ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ।
13. ਜੇਕਰ ਬੈਲੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੈਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅੰਤਿਮ ਡੈਰ ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 75% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਇਸ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ 2% ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਗਰ ਅਲਾਟੀ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਇਹ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 6 ਬਰਾਬਰ ਡਿਮਾਂਡੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ 15% ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਸੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਸਮੇਤ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵੱਕਤ ਸਿਰ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੇ 24% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਲਈ ਖ਼ੀਦਦਾਰ/ਅਲਾਟੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ/ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਭੀਉ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ (In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date)
15. ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਦੁਕਾਨ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋਂਗਾ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਈਟ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਉਂਪਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਲਨਸ਼ੀਲ/ਖਤਰਨਾਕ/obnoxious ਪਦਾਰਥਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜੋ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਖਤਰਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਦੁਕਾਨ ਸ਼ਰਾਬ ਦੇ ਵਿਉਂਪਾਰ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
16. ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੇ ਵਰਾੰਡਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ/ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
17. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਪੂਰੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਹੱਕ ਸਕੱਤਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਇਮਾਰਤ ਮਾਹਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

16/6/19

18. ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਹਿਲਾਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।
19. ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਟਿਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀ 10% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਲਈ ਅਤੇ 15% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚੌਥੇ ਸਾਲ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
20. ਜੇ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਰਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੀਯਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਪਲਾਟ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਜਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਦਿਲਾਵਾ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਅਜਾਤ ਅਗਰ ਕੋਈ ਡਿਊ ਬਣਦੇ ਹੋਣ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਆਮ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
21. ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਿਮਾਰਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਟੁਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
22. ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਲੋਕਲ ਬਾਡੀਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਆਮ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਟੈਕਸ/ਹਾਊਸ ਟੈਕਸ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।
23. ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਥੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੇਸ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਸਨੂੰ ਮੰਨਜੂਰ ਜਾਂ ਨਾ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
24. ਵੇਚ ਵਾਰਮ ਥੀ ਤੇ ਕਨਵੇਅੰਸ ਡੀਡ (Conveyance Deed) ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੁਲਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੌਤੇ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੋਤਵ ਲਈ, ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਉਹ ਵੇਚੀ ਨਾ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਆਫ਼ਿਸ, ਵਪਾਰਕ ਸਬੰਧੀ ਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਦੂਸਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ/ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਖਣ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
25. ਜੇਕਰ ਥੋਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਥੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਥੋਲੀ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਅਜਾਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਇਕਮੁਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਾਂ ਡਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿੱਥੇ ਸਫ਼ਿਊਲ ਦੀ ਆਖਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਤੋਂ ਨੌਂ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾਂ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਤੇ ਵਾਰਮ ਥੀ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੇ ਸਟੈਂਪ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਿਸਚਿਤ ਪ੍ਰਵਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਦਾ ਖਰੜਾ ਟਾਈਪ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਐਕਜੀਕਿਊਸ਼ਨ ਲਈ ਸਬਮਿਟ ਕਰੇਗਾ। ਐਕਜੀਕਿਊਸ਼ਨ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਹ ਡੀਡ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਅਗਰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਆਖਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਤਰੀਕ ਤੋਂ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਮੌਜੂਦਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਮੁੜਾਥਿਕ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਜਾਰੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਦ ਉਸ ਨੂੰ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਡੀਡ ਉਪਰ ਕੰਨਵੇਂਨਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਦਿਨ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਪਲਾਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਟੈਂਪ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਥੋਲੀਕਾਰ ਉਪਰ ਮਾਲ ਤੇ ਮੁੜ ਵਸਾਉ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 'ਪੰਜਾਬ ਸਟੈਂਪ (ਡੀਲਿੰਗ ਆਫ ਅੰਡਰ ਵੇਲੀਯੁਡ ਇਸਟਰੂਮੈਂਟਸ) ਰੂਲਜ਼ 1983' ਦੇ ਰੂਲ 3-A ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 16/1/2009/ਐਸ.ਟੀ.11 /1772 ਮਿਤੀ 2 ਮਾਰਚ 2009, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ


 18/6/09

ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਐਕਸਟਰਾ- ਆਰਡੀਨਰੀ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 2 ਮਾਰਚ 2009 ਨੂੰ ਪਬਲਿਸ਼ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਸਿੱਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਮਲ ਕੀਤੀ ਵਿਆਖਿਆ (Explanation) ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧ ਠਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

26. ਅਲਾਟੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 5 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਨਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ ਖਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪਲਾਟ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ ਬੋਰਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।
27. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹਰ ਯੋਗ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ 24 ਘੰਟੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਇਸ ਉੱਪਰ ਬਣੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਢਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨਿਰੀਖਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਲਾਗੂ ਰੂਲਾਂ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪਾਲਣਾ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
28. ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਉਹ ਸਭ ਕੰਮਾਂ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਸ਼ਰਤ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਯੋਗ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਉੱਪਰ ਪਹਿਲਾਂ ਚਾਰਜ ਬੋਰਡ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
29. ਅਗਰ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਬਾਰੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ difference of opinion ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਦ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ ਬੋਰਡ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

Shi
15/3/09.

ਸਹੀ/-
ਅਸਟੋਟ ਅਫਸਰ
ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

